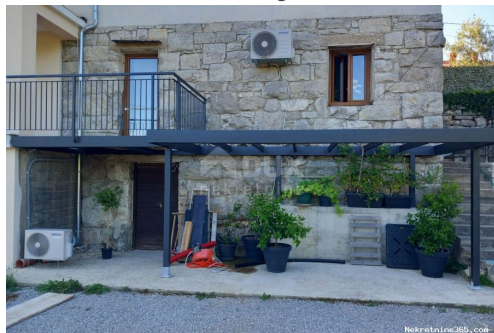


OPATIJA, MATULJI - 2S+DB u strogom centru s konobom i dijelom okućnice, Matulji, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI - 2S+DB u strogom centru s konobom i dijelom okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	202,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: MATULJI, CENTAR - 2S+DB u strogom centru s konobom i dijelom okućnice Općina Matulji ima izvanredan položaj u zaleđu Opatijske rivijere, s dva granična prijelaza sa najvećim prometom putnika i vozila. Općina Matulji smještena je u sjevernom dijelu Primorsko – goranske županije i predstavlja granicu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije. Obrtništvo i malo poduzetništvo na području općine Matulji se razvijalo od samih početaka, pa su i danas glavni

gospodarski nositelji upravo oni. Na području općine Matulji djeluju dvije osnovne škole dok je velika sportska dvorana u Matuljima otvorena je u svibnju 2014. Prodajemo stan u strogom centru Matulja u blizini svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi na katu održavane dvojne kuće te se sastoji od hodnika, open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagavaonu, dvije sobe, ostave, kupaonice te balkona. Stan još treba malo dotjerati odnosno završiti jednu sobu i balkon koji će biti gotovi kroz mjesec dana. Ispod stana je predivna konoba s kaminom od 30m2 za druženja. Uz stan je jedna velika terasa, a na prizemlju pored parkirališta je zajednička velika terasa sa roštiljem. Okoliš kuće je uređen te ima 2 parkirna mjesta Prednost stana je izuzetna pozicija jer je u neposrednoj blizini vrtića, škole, glavne prometnice i ostalih sadržaja što čini ovu nekretninu odličnom za život obitelji. Zbog svoje odlične pozicije jer se za svega nekoliko minuta dođe do izlaza na brzu cestu za Rijeku te autoputa za Italiju i Sloveniju kao i da je potrebno svega 5-6 minuta vožnje do najbližih plaža na Voloskom i Preluku ovo je odlična nekretnina za one koji se žele baviti turističkim najmom. Rijetko imamo stan koji nudi komfor kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
22494

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501601
Agencijska šifra: 22494