

## Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora. Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	171 m <sup>2</sup>
Površina placa:	374 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	529,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Krnica  
Poštanski broj: 52208

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Septička jama  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Ova prekrasna kuća koju nudimo na prodaju nalazi se u jednom malom selu udaljenom od mora 1 km, a od Pule 20 km. Stambena površina kuće iznosi netto 171 m<sup>2</sup> (brutto 235 m<sup>2</sup>) i dijeli se na prizemlje i 1.kat. U prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaona i dnevni boravak uređeni po open space konceptu, kupaona s tuš kabinom, strojarnica sa sistemom za dekalifikaciju vode i prostor za perilicu rublja. Kuhinja, podovi i stolarija kao i ostala oprema kuće visoko su kvalitetni. Prizemljem dominira prostrani dnevni boravak sa mnogo svjetlosti i čak 5 izlaza na terasu i u vrt. U sklopu terase nalazi se lijepi vanjski kamin, do njega kameni sudoper i radna ploča. U nastavku terase smješten je bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem. Masivno hrastovo stepenište vodi na 1.kat kuće na kojem su smještene 3 spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu i ugradbene ormare. Masterbedroom ima vlastitu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na zelenilo. U susjedstvu se nalazi vrlo malo kuća. Lokacija je mirna, kuća je okružena zelenilom i prirodom. Uređena okućnica veličine 374 m<sup>2</sup> ograđena je zidom, krasi ju masivne drvene grede i romantična pergola. Grijanje: kamin i klima uređaji za grijanje i hlađenje u svim prostorijama. Kuća ima 3 parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-145 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled

nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501665  
Agencijska šifra: E-145  
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652