

## KUĆA ZA KREATIVAN REDIZAJN, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Ars nekretnine  
Ime: Ars  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Ars nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Poštanski broj: 52200  
Adresa: Prilaz Vetva 16  
Mobitel: +385 98 912 3597  
Telefon: +385 52 857 226  
O nama: Agencija ARS, obrt za posredovanje u prometu nekretnina, osnovana je 1992. g., a djelujemo na području Istre s naglaskom na istočnu Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u Zlatnu knjigu istaknutih hrvatskih obrtnika, a 2009. godine upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo omogućilo je profesionalnu uslugu 'od početka do kraja' i individualan pristup za naše klijente bilo da su tražili svoj novi dom ili nekretninu za investiciju.

Već dugi niz godina, koje su donijele mnoge promjene u zakonima i na tržištu nekretnina, uz konstantno usavršavanje i praćenje

promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje njegujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA ZA KREATIVAN REDIZAJN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	310.8 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin

Naseljeno mjesto: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

## Opis

Opis: Ova kuća zahtijeva potpun redizajn unutarnjeg prostora kako bi se maksimalno iskoristile površine, kao i novi vanjski izgled kuće. Traži vlasnike koji vole nešto staro pretvoriti u funkcionalan i moderan prostor. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Stan u suterenu: samostalna cjelina s vlastitim ulazom površine 103 m<sup>2</sup>. Ovaj bi prostor mogao biti idealan za goste, kućni ured ili čak kao jedinica za iznajmljivanje. Prizemlje: stan ima 87 m<sup>2</sup> stambene površine. u prizemlju se ulazi vanjskim stubištem. ulazna terasa i unutarnje stepenište (površine 16,90 m<sup>2</sup>) koje vodi na prvi kat. Prvi kat: ima površinu od 93,40 m<sup>2</sup>. s prizemljem je povezan unutarnjim stepenicama. na katu možete uživati u prekrasnom pogledu na more. Proširenje parkirališta: tijekom obnove razmislite o pažljivom planiranju proširenja parkirališta radi većeg komoditeta. Pretvaranje starog prostora u nešto funkcionalno i moderno zahtijeva promišljen dizajn i kreativnost pa ova kuća za buduće vlasnike predstavlja zanimljiv izazov.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501724  
Agencijska šifra: 410  
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597