

## PRIMOŠTEN - Vrhunska vila prvi red do mora, Primošten, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIMOŠTEN - Vrhunska vila prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	323 m <sup>2</sup>
Površina placa:	596 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Primošten
Naseljeno mjesto:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Općina Primošten osnovana je 1993. godine, a svoj razvoj počinje već davne 1960.

god. kada studenti iz Zagreba (sa Zvezdarnice) i esperantisti otkrivaju Primošten. Primošten postaje jedno od najljepših ljetovališta na Jadranu. Pored brojnih poznatih i popularnih turističkih odredišta, kao što su Zadar, Split, Pula i Dubrovnik, slikoviti gradić Primošten se doista ističe svojim karakterističnim poluotokom i svojim položajem u centralnoj Dalmaciji. Unatoč maloj veličini, Primošten je uistinu pravi biser Jadrana u Hrvatskoj i nudi pokoje zanimljive znamenitosti, prekrasne šljunčane plaže i bajkovitu okolicu ukrašenu svjetski poznatim vinogradima. U blizini centra Primoštena na samo 10 metara od mora prodaje se luksuzna vila s otvorenim pogledom na more. Vila se uzdiže na tri etaže, te je stambene površine 323 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba i kupaonica. Na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice s izlazom na terasu. Na trećoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na prvoj etaži je omogućen izlaz na terasu i dvorište gdje se nalazi bazen površine 50 m<sup>2</sup>. Svaka etaža ima staklene stijene radi većeg dotoka svjetlosti i pogleda na more. Okućnica je uređena do posljednjeg detalja u kombinaciji s mediteranskim biljem za potpuni doživljaj mediterana. Vila je u sustavu PDV-a. Nekretnina predstavlja odličnu investiciju za stambeno pitanje ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22628

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 502160  
Agencijska šifra: 22628