

## ISTRA, PULA Samostojeća prizemnica s vrtom u Vintijanu 182 m2, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Samostojeća prizemnica s vrtom u Vintijanu 182 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	181 m <sup>2</sup>
Površina placa:	424 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vintijan
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se samostojeća prizemnica s vrtom u Vintijanu 182 m2 Ova samostojeća prizemnica se nalazi na zemljištu od 602 m2, a ukupne je reducirane stambene površine 181, 82 m2. Sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i

blagavaone, hodnika, prostrane kupaone, wc-a te dvije terase. Iz dnevnog boravka kao i iz kuhinje s blagavaonom se izlazi na natkrivenu tersu od 18 m2 koja ima izlaz u vrt, dok se iz dnevnog boravka i dvije spavaće sobe može izaći na nenatkrivenu terasu od 16 m2. Kuća ima i podrum od 51 m2, koji ima prozor i ventilaciju te je savršen za buduću konobu po željama novog kupca. Nova stolarija, nova keramika, fasada, krov - godina završetka gradnje je 2022. Prodaje se namještena i odmah useljiva. Kuća ima čiste papire - pravomoćno rješenje o izvedenom stanju upisano u vlasnički list, jedan vlasnik, nema tereta! Na uređenom dvorištu ima 3 parkirna mjesta. Kuća ima septičku jamu. Moguće je napraviti bazen ispred i iza kuće. Na odličnoj mirnoj lokaciji, nedaleko od grada, okružena prirodom ova kuća udaljena je samo 1,5 km od prvih uređenih i divljih plaža u Pješčanoj uvali, te 5 minuta lagane vožnje do centra grada Pula. ID KOD AGENCIJE: 22621

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 502163  
Agencijska šifra: 22621