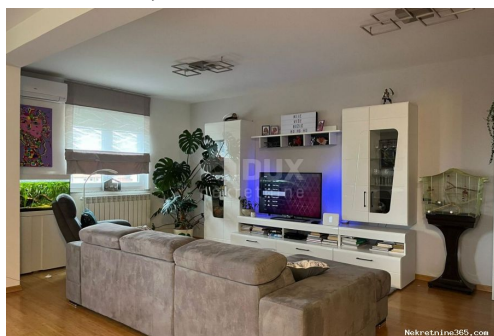


RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!!**Viškovo, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	151 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2016
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marčelji
Poštanski broj:	51216

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!! Prodaje se dvoetažni 4S+DB predivan obiteljski stan površine 151m² u novogradnji. Na prodaju je predivan dvoetažan stan smješten u novogradnji. Sastoji se od prostranog dnevnog djela spojenim s kuhinjom i blagovaonom, dva balkona, te četiri spavaće sobe, dvije kupaone, hodnika te stepenica za kat, predprostora potkrovlja kao gornje etaže stana te spremišta u suterenu/drvarnice. Obje etaže imaju prostrana kupatila moderno opremljena. Moderan stan organiziran kao 3S+DB gdje je četvrta spavaća soba u funkciji ureda. Stan je jugoistočne orijentacije. -PVC vanjska stolarija I klase sa 6 komora/3,ROTO NT. -Etažno centralno plin -VALIANT -Klimatizacija FUJITSU 3,5 do 5,5 kW -Protuprovalna vrata MASTER Italia -Keramika I klase gress ratificirane -Parket/troslojni bambus Arhitekt je organizirao i uredio prostor, stilom, razmještajem i uređenjem. Uz stan spremište/drvarnica i 1 parkirno mjesto. Stan je kompletno namješten, opremljen dizajnerskom rasvjetom i kuhinjskim aparatima uz namještaj.. te se kao takav prodaje. Grijanje/hlađenje Fujitsu klime te je u stanu provedeno etažno plinsko grijanje. Blizina svih sadržaja, odlična mikrolokacija! Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz veliku blizinu svih potrebnih, a bitnih sadržaja. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Nekretnina je smještena u samom centru kvarta te svih bitnih i poslovnih sadržaja. Uredna zgrada u mirnom i tihom susjedstvu. Okružena zelenilom te manjim zgradama, smještena na odličnoj lokaciji. Pogodan za sve poslovne i pravne subjekte te osobe starije dobi zbog niže katnosti, kao veće i mlađe obitelji. Definitivno neponovljiva prilika! Čisto vlasništvo (1/1), bez tereta. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22583

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 502171

Agencijska šifra: 22583