

## ISTRA, MEDULIN Nova vila s bazenom i pogledom na more!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Nova vila s bazenom i pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	304 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, MEDULIN Nova vila s bazenom i pogledom na more! U ponudi predstavljamo novu vilu s bazenom udaljenu 200 metara od mora! Radi se o nsvakidašnjem konceptu jer vila može funkcionirati kao 3 stambene jedinice.

Proteže se na 3 etaže: podrum, prizemlje, kat. Vila raspolaže sveukupnom površinom od 300 m<sup>2</sup>. U podrumskom dijelu nalazi se studio apartman od 40 m<sup>2</sup>, a preostalih 60 m<sup>2</sup> budući vlasnici mogu koristiti kao konobu, teretanu, igraonicu i sl. U prizemlju se nalazi još jedan studio apartman od 40 m<sup>2</sup>, dok preostalu površinu zauzimaju dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje su povezane s prvim katom i čine jednu zasebnu stambenu jedinicu. Na prvom i posljednjem katu smjestio se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na terasu s južne i istočne strane te nudi pogled na more, te se u sklopu kata nalazi i manja soba te WC. U sklopu okućnice smjestio bazen površine 25 m<sup>2</sup>. Vila je opremljena sa 7 klima uređaja, podnim grijanjem na struju, električnim roletama, komarnicama, PVC stolarijom antracit boje s vanjske strane. Budući vlasnici vilu mogu preuzeti u postojećem stanju ili uz dogovor preuzeti kompletno završenu vilu. Ova nekretnina nudi vam mogućnost iznajmljivanja više stambenih jedinica ali isto tako iznajmljivanje kao kompletne cjeline te otvara također mogućnost istovremenog življenja i iznajmljivanja. Uredno vlasništvo Bez tereta. Za više informacija: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22536

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 502175  
Agencijska šifra: 22536  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059