

Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici, Sveti Petar U Šumi, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	241 m ²
Površina placa:	2250 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Sveti Petar U Šumi
Naseljeno mjesto: Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj: 52404

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

SVETI PETAR U ŠUMI-OKOLICA, PREKRASNA KUĆA NA TRI ETAŽE SA PROSTRANOM OKUĆNICOM U VISOKOJ ROH-BAU IZVEDBI! Smještena u ruralnom okruženju središnje Istre, idealna je za uživanje u godišnjim odmorima ili kao investicija u turizam. Udaljena je oko 25 km od Poreča i Rovinja, dvije perjanice turizma na Istarskom poluotoku., te 40 km od zračne luke u Puli. Neto površine 241 m² (unutarnji prostor 220 m²) raspoređenih na tri etaže, idealna je za boravak dviju obitelji sa djecom koja se bezbrižno mogu kretati na suhozidom ograđenoj okućnici na koju pored bazena sa sunčalištem je moguće smjestiti i druge sadržaje. Sastoji se od suterena u kom se nalaze dvije prostorije, kotlovnica i spremište. Može se urediti kao prostorija za druženje ili wellness zona. Ima izlaz na okućnicu, a unutarnjim stepenicama je povezan sa prizemljem. Površina suterena je 52 m². Ulaz u kuću je u razini prizemlja koje ima ukupno 124 m² i u njemu se nalaze dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonica, ostava i dvije natkrivene terase. Stepenicama se dolazi na kat od 65 m² u kojem su smještene dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, kupaonica i hodnik. Bazen koji dominira na okućnici ima dio sa masažnom klupom. Nekretnina vrijedna pažnje u prekrasnom okruženju središnje Istre! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0526

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 502278
Agencijska šifra: IST-0526
Telefon za kontakt: 0916192051