

## Umag, okolica, novogradnja! Izuzetan stan 250 m od mora!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, okolica, novogradnja! Izuzetan stan 250 m od mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 80 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 379,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Umag, okolica Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smješten na mirnoj lokaciji, nalazi se ovaj izuzetan stan u izgradnji! Stan je smješten na 1.katu moderne zgrade sa ukupno 6 stanova. Ukupna površina stana iznosi 80 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a i hodnika. Iz dnevnog boravka pristupa se natkrivenu terasu površine 15 m<sup>2</sup>. Gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će biti uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama a stolarija Pvc sa troslojnim staklima. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Cijena nekretnine uključuje PDV a prodaje se po principu "ključ u ruke", što uključuje kompletno dovršenu i useljivu nekretninu, bez namještaja. Planirani završetak radova je 1.4.2024. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj prekrasni stan je odlična prilika za sve one koji traže luksuznu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 3 minute lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada udaljen je na 10 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-514

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	502292
Agencijska šifra:	1027-514