

## Vrsar, PENTHOUSE sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vrsar, PENTHOUSE sa panoramskim pogledom na more!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 127 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 345,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2001



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Vrsar, PENTHOUSE sa panoramskim pogledom na more! Mjesto je jedno od najljepših brdovitih gradića u Istri, smješteno sjeverno od Limske uvale. Pogled s brda je zadivljujući te će vas inspirirati 18 prekrasnih otoka pod toplim suncem. U tom prekrasnom gradu prodaje se dvoetažni stan na trećem katu sa panoramskim pogledom na more. Ulazom u stan prolazimo kroz hodnik i dolazimo u dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na more. U tom djelu se nalazi još jedna spavaća soba, kupaona, i jedna dječja soba ili može biti kao manji ured ili ostava. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje su još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kuponom i prostranom terasom sa panoramskim pogledom na more. Na terasi se može uživati na jutarnjoj kavi uz cvrkut ptica i pogledom na panoramu. U prizemlju svaki stan ima jednu ostavu u vlasništvu. Parking se nalazi ispred zgrade. Stan se nalazi na samo 500 m od prvih plaža. Trgovine, ugostiteljski objekti, plaža, turistički kampovi, pošta, autobusna, ljekarna, banka nalazi se u blizini zgrade. Ovaj je stan idealna nekretnina za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-600

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	502293
Agencijska šifra:	1031-600