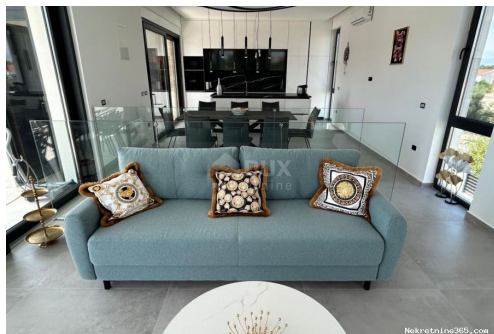


## ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom, Vrsi, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	275 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom U mjestu Vrsi, kod Zadra,
-------	--

prodajemo zanimljivu nekretninu. Radi se o samostojećoj kući s prizemljem i katom. U prizemlju, gdje je i glavni ulaz, smještene su tri spavaće sobe i svaka ima izlaz na svoju terasu. Dvije imaju osobne kupaonice dok treća ima kupaonicu na hodniku. U istom hodniku nalazi se i prostor za spremu te prolaz u podrum, gdje su uređaji i oprema za održavanje kuće. Kvadratura podruma je 13 m<sup>2</sup> te ima dovoljno mjesta i za odlaganje sezonskih stvari. Na prvi se kat dolazi unutarnjim stepenicama i tamo su smještene dnevne prostorije. Velika kuhinja sa otokom i blagovaonskim stolom te dnevni boravak. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu gdje je veliki kamin. U nastavku su smješteni bazen, toalet, vanjski tuš i sunčalište. Upravo sa ovog dijela, predivan je pogled na more ali i na Velebit. Bazen, dimenzije 7x3, obložen je folijom te napunjen "morskom" vodom (elektroliza soli umjesto klora) i naravno grijan. Svi otvori na kući su pod/strop te nude puno svjetlosti. Korištena je aluminijska stolarija sa troslojnim staklima, roletama na struju te komarnicima. Keramičke podne obloge velikih dimenzija i iznimne kvalitete. Grijanje je putem dizalice topline i cijelom kvadraturom je postavljeno podno. Hlađenje je klasičnim klima uređajima, prateći dizajnom cjelokupno uređenje. Okućnica je uređena, većinom kao zelena površina sa mediteranskim biljem a dijelom za parking tri automobila. Cijelo imanje je ograđeno, te uz samu lokaciju, dodatno osigurava privatnost. Nekretnina je ODMAH useljiva. U cijenu je uračunata sva oprema, cjelokupni namještaj, bazenska oprema... Postavljen je video nadzor te alarmni sustav, oba se mogu kontrolirati putem mobilne aplikacije. Uz sve navedeno, na krovu su i instalacije za proizvodnju tople vode putem solarnih modula. **PREPORUKA AGENTA! ID KOD AGENCIJE: 22676**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 503857

Agencijska šifra: 22676