

Poslovno stambeni prostor u Istri, Umag, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
 Ime: Agencija
 Prezime: Europartner
 Naziv firme: Europartner d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja nekretnina
 Dodatna email adresa: office@europartner.hr
 Website: https://www.europartner.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Naseljeno mjesto: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Mate Vlašića 20
 Mobitel: +385 98 923 6402
 Telefon: +385 52 433 268
 O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovno stambeni prostor u Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	300 m ²
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se ugostiteljski objekt sa uhodanim uspješnim poslom i apartmanima. Nekretnina se nalazi prvi red do mora, ima cca. 112 m2 poslovnog prostora i dva useljiva stana koji se nalaze na prvom i drugom katu kuće cca 187 m2. Poslovni prostor je trenutno namijenjen za restoran. Sastoji se od sale, kuhinje, ostave, četiri wc-a, komora i garderoba. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i predivnim pogledom direktno na more, dvije spavaće sobe sa kupaoionicom te natkirvena terasa koja je dovoljno velika kako bi se u ljetnim mjesecima moglo boraviti na njoj. Na drugom katu koji je koncipiran kao mansarda nalaze se tri spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak i zatvorena terasa sa pogledom na more. Ova poslovno-stambena zgrada je odlična investicija za turizam i ugostiteljstvo obzirom da se nalazi na samom moru i vrlo atraktivnoj lokaciji. Šifra objekta: D-045 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505012
Agencijska šifra: D-045
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467