

## ISTRA, POREČ - Stan s krovnom terasom i pogledom na more, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Stan s krovnom terasom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Stan s krovnom terasom i pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Stan u modernoj novogradnji nalazi se svega par minuta vožnje od grada i mora. Stan površine 73m<sup>2</sup> stambenog prostora sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje, malog wc- a, kupaonice i dvije spavaće sobe. Vanjskim stepenicama, zasebnim ulazom dolazi se na krovnu terasu površine 73 m<sup>2</sup> s koje se pruža prekrasan neometan pogled na more. Krovna terasa, koja će biti prohodnog

tipa, moći će se urediti po izboru. U ovoj fazi izgradnje moguće je izabrati uređenje po vlastitom izboru (pločice, parketi, sanitarije). Stan će biti smješten u novoj modernoj zgradi sa 5 stanova i zasebnim ulazom. Planirani završetak izgradnje u rujnu 2022.godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22739

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505169

Agencijska šifra: 22739