

ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1, Vodnjan, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m ²
Cijena:	232,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Prodaje se 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1 Barbariga je naselje koje se nalazi 15 km sjeverozapadno od Vodnjana, a ime je dobilo po mletačkoj plemićkoj obitelji Barbarigo koja je imala posjede na tom području. Okolica je bila gusto naseljena još u antičko doba što dokazuju i brojni arheološki nalazi nađeni na

samoj morskoj obali i u zaleđu. Na morskoj obali nađeni su ostaci rimske vile iz 1 stoljeća, a u neposrednoj blizini i ostaci antičke uljare za preradu maslina. Na samoj obali prema Peroju, nalazi se Dragonera, gdje su nedavno otkriveni ostaci vile u kojoj se živjelo od 1. do 8. stoljeća. Naziv rta Barbariga je u srednjem vijeku bio rt Cissana prema imenu legendarnog grada Cissa nestalog u moru u 8. stoljeću. Na tom se području nalaze i druge arheološke lokacije kao ostaci prethistorijske gradine Mandriola i bazilike Sv. Andrej s mozaicima i sarkofazima. Turisti i kupaći često posjećuju uvalu Barbariga i staru baziliku Sv. Foške. Zbog odlične ponude gostionica i restorana koji su opskrbljeni svježom ribom ovo je mjesto omiljeno odredište stranih i domaćih gostiju. U kvalitetnoj novogradnji iz 2021. godine samo 600 metara od mora. Stan se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, galerije, kuhinje, ulazne terase, kupaonice i odvojenog WC-a ukupne stambene površine 74 m². Lođa ima 13 m². Galerija ima 20 m². Stan je klimatiziran za grijanje i hlađenje. Stan ima svoj odvojeni dimnjak te je moguće postaviti dodatnu peć ili kamin. Kupaonice i toaleti su u potpunosti novi, opremljeni i spremni za novog vlasnika. Stanu pripada 1 parkirno mjesto ispred zgrade. Između stanova nalazi se 76 cm debeli zid koji svakom stanu garantira tišinu i mir za savršeni odmor. Vanjski zidovi izolirani su stiroporom debljine 10 cm. Na krovu kuće nalazi se duplo pečeni Tondach crijep s garancijom od 100 godina. Kvalitetnu gradnju kuće upotpunjuje stolarija sa 7 komora, komarnici i aluminijske rolete na prozorima, a na vratima kvalitetni slavonski hrast. Iako je kuća trenutno spojena na vlastiti kanalizacijski sustav, izgradnja gradske kanalizacije je u tijeku. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku za odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22736

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505171
Agencijska šifra: 22736