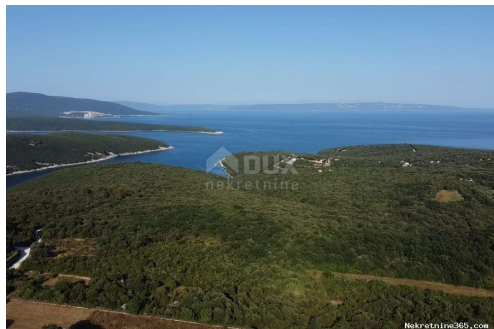


ISTRA, KRNICA - Imanje od 18.160 m2 s pogledom na more! EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!, Marčana, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICA - Imanje od 18.160 m2 s pogledom na more! EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	18160 m ²
Cijena:	1,211,000.00 €
Ažurirano:	Sep 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Peruški
Poštanski broj:	52206



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

ISTRA, KRNICA - Imanje od 18.160 m2 s pogledom na more! EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI! Ekskluzivno samo u našoj ponudi prodaje jedinstvena i posebna nekretnina na tržištu od 18.160 m2. Imanje se sastoji od više građevinskih i poljoprivrednih zemljišta. Radi se o parcelama koje sa svih strana pružaju pogled na more i prirodu! Parcele su podijeljene te čine 4.723 m2 građevinskog i 12.393 m2 poljoprivrednog dijela. Na jednoj od parcela nalazi se obiteljska kuća. Zemljište obiluje prirodom, a na parceli se nalaze masline te zemlja koja je obradiva. Lokacija nudi privatnost i izoliranost, pruža prostranost, mir i slobodu. Obiluje prirodnim ljepotama te prekrasnim pogledom na more. Nalazi se u srcu Istre, nedaleko od Pule. Nekretninu preporučamo za one koji tragaju za maksimalnom privatnošću i traže bijeg od užurbanog života, a ova nekretnina uz to nudi i blizinu plaža i pogled na more koje će svako jutro u ovoj nekretnini učiniti posebnim. Postoji mogućnost izgradnje dodatnih stambenih objekata jer nije iskorištena maksimalna izgrađivost parcele. Na jednoj od parcela nalazi se obiteljska kuća. Ukupna stambena površina obiteljske kuće koja se smjestila na ovom jedinstvenom zemljištu iznosi 237 m2. Kuća se proteže na dvije etaže te se zapravo radi o dva stana 3S + DB svaki po oko 100 m2. Kuća je

sagrađena 80-ih godina, a posljednja adaptacija je bila 2020. kada je postavljen novi krov, fasada, pvc stolarija, te kompletna renovacija kupaonica. Postavljeni su klima uređaji te peć na drva. Lokacijski nekretnina se nalazi svega 10 minuta hoda od prvih plaža, a ostali bitan sadržaj nalazi se u neposrednoj blizini. RIJETKOST NA TRŽIŠTU! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22714

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505177
Agencijska šifra: 22714
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059