

ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s pogledom na more, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	123 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s pogledom na more Premantura je smještena na najjužnijoj točki poluotoka, uranja u plavo-zeleno more tvoreći veličanstven prizor. Njenih 30-ak kilometara obale, netaknutih uvala i plaža, nenastanjenih otočića, jedinstvene flore te krajobraza od kojih zastaje dah, čine ju jedinstvenom a njeno more je jedno od najčišćih na Mediteranu. U tom mjestu

okruženom prirodom kakvom se ne mogu pohvaliti mnoga mjesta, na prodaju je predivan stan svega 700m od uređenih plaža. Stan se nalazi na prvom katu kuće koja se sastoji od 3 stambene jedinice. Stan je ukupne stambene površine od 123,35m², a sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu s pogledom na more. Stan je moderno opremljen s podnim grijanjem, klimama, kvalitetnom keramikom i PVC stolarijom. Budući da je kuća kompletno renovirana 2021. godine te ostvaruje odlične godišnje prihode od iznajmljivanja, ova nekretnina je iznimno pogodna kao turistička investicija. Udaljenost od uređenih plaža: 700m Udaljenost od rt Kamenjaka: 500m Udaljenost od restorana i marketa: 50m Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22710

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505179
Agencijska šifra: 22710