

Prekrasan apartman s pogledom na Kvarnerski zaljev, Omišalj, Stan



Seller Info

Ime: Joda Nekretnine
Ime: Joda
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno
mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
Mobitel: +385 91 890 4694
Telefon: +385 51 403 771
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu
nekretninama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasan apartman s pogledom na Kvarnerski zaljev
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	17.28 m ²
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020.



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Omišalj kao najstarije mjesto na otoku Krku smjestio se na hridi na 85 m nadmorske visine koja štiti zaljev od naleta bure i ima najljepši pogled na Kvarnerski zaljev. Kulturno je središte otoka Krka, a osim dominantnog položaja poznat je po lijepim plažama i čistim morem što je potvrđeno dobivanjem plavih zastavica. Na parceli od 980 m² razvija se projekt modernog dizajna sa spektakularnim pogledom na more, grad Rijeku i predivnu Opatiju. Na prvom katu rezidencijalne zgrade, orijentacije prema jugu, prodaje se apartman s pogledom na

more. Apartman na zapadnoj strani proteže se na 92.64 m², a sastoji se od dvije komforne spavaće sobe od kojih svaka ima po 12 m² te svaka soba ima velike prozore od poda do stropa. Moderno uređena kupaonica je prepuna svjetlosti, a dnevni boravak je u sklopu s kuhinjom i blagavaonicom. Kuhinja ima granitnu radnu ploču, indukcijsku ploču, perilicu za posuđe te pećnicu. Natkrivena terasa, od 17.28 m², štiti od sunca i kiše i omeđena je staklenom ogradom tako da ne ometa predivan pogled u bilo koje doba dana. Apartman ima podno grijanje preko toplinske pumpe s mogućnošću paljenja grijanja i hlađenja preko interneta (kompletna smart tehnologija). Na zgradi je aluminijska stolarija s elektronskim podizačima roleta. Apartmanu pripada jedno parking mjesto, a od dodatne opreme ugrađuju se punjači za punjenje električnih automobila. Do prekrasne plaže ima cca. 550m, a do centra grada 1000m. ID KOD AGENCIJE: EI-3243

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505501
Agencijska šifra: EI-3243