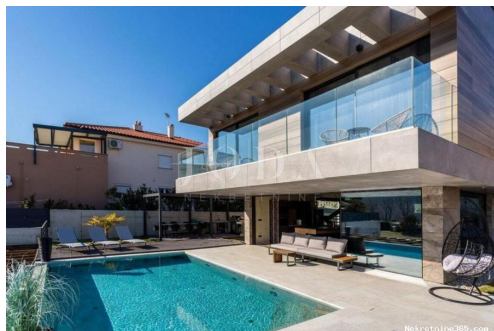


## Moderna urbana villa s bazenom, otok Krk, Baška, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna urbana villa s bazenom, otok Krk
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	672 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Baška
Naseljeno mjesto:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

## Opis:

Prodaje se predivna, moderna urbana villa s bazenom u Baškoj na otoku Krku! Na mirnoj lokaciji, blizu centra grada i plaže, nalazi se ova impresivna villa. Pomno i luksuzno opremljena, oduševit će Vas najsuvremenijom opremom i rustikalnim detaljima koji joj daju posebnu čar. Sastoji od tri etaže - suterena, prizemlje i kat. U suterenu se nalazi igraonica s TV-om, wellness kutak koji čine sauna, jacuzzi i tuš te kotlovnica za podno grijanje i podno hlađenje, spremište, praonica rublja s perilicom i sušilicom rublja. Drvenim unutarnjim stubištem dolazimo u prizemlje gdje se nalazi toalet, open space dnevni boravak te kuhinja s blagovaonom iz koje se izlazi na prostranu terasu s velikim bazenom. Prizemlje ima puno dnevnog svjetla. Uređena okućnica je površine 672m<sup>2</sup> i na njoj se, uz bazen, nalaze sunčalište i vanjski prostor za druženje s prijateljima i obitelji s roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Čitav kat je uređen u industrijskom stilu. Dvije spavaće sobe imaju izlaze na balkon s kojih se pruža divan pogled na okolicu i zelenilo. Villa je doista uređena vrhunskim materijalima i opremom. Na krovu se nalazi solarni sustav sa zaštitom od pregrijavanja, korištene su najkvalitetnija keramika i sanitarije, većina namještaja i detalja su custom made. U grijani bazen je ugrađen sustav za bistrenje vode i automatsko čišćenje filtera. Hortikultura je prelijepo osmišljena; zasađene su palme, bonzai masline i cedar, a cijela okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja. Sve prostorije su opremljene TV-om s antenskim, satelitskim i IPTV-priključkom. Kući pripadaju četiri vanjska natkrivena parkirna mjesta. Na krovu, gdje su solarni paneli, postoji mogućnost izrade krovne terase s pogledom na more. Ovo je zaista iznimna nekretnina i prava prilika! ID KOD AGENCIJE: EI-3944

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505514  
Agencijska šifra: EI-3944  
Telefon za kontakt: +385 91 890 4694