

## Luksuzna dvojna villa u novogradnji s bazenom, Omišalj - otok Krk, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Potpisnici smo Etičkog kodeksa  
za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna dvojna villa u novogradnji s bazenom, Omišalj - otok Krk
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	191 m <sup>2</sup>
Površina placa:	320 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se nova moderna dvoja kuća s bazenom i okućnicom u okolici Omišlja na otoku Krku! Villa je površine 191 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC, praonica te izlaz na terasu i okućnicu gdje su bazen, sunčalište te mjesto za druženje s obitelji i

prijateljima. Na prvom katu su četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od kojih tri spavaće sobe imaju i izlaze na balkone. U izgradnji se koriste najkvalitetniji materijali i sanitarije, sve prostorije će biti klimatizirane i bit će postavljena PVC stolarija. Moderan dizajn i tlocrt nekretnine čine ju posebnom. Villi pripadaju i dva parkirna mjesta. Useljenje se očekuje krajem 2022. godine. Izvrsna prilika za kupnju kuće iz snova! ID KOD AGENCIJE: EI-4013

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505523  
Agencijska šifra: EI-4013