

## Prekrasna kuća s bazenom i velikom okućnicom na mirnoj lokaciji, Vrbnik,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Potpisnici smo Etičkog kodeksa  
za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća s bazenom i velikom okućnicom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1900

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Opis

Opis: Ova lijepa kamena prizemnica smjestila se usred prirode na mirnoj lokaciji u Vrbniku, pitoresknom naselju na istočnoj strani otoka Krka. Površine je 80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije lijepe spavaće sobe, dvije kupaonice, moderne sive kuhinje s blagavaonicom i ugodnog dnevnog boravka. Iz dnevnog se dijela izlazi na natkrivenu terasu i prostrano dvorište u kojem je jedinstveni bazen sa spiljom i vodopadom, idealan za ljetne zabave na otvorenom i uživanje u zvukovima žubora vode i okolne prirode. S druge strane kuće smješten je kutak za igru i sport na kojem se nalazi koš za ljubitelje košarke i stolni nogomet dok je malo dalje trampolin za djecu. Prostrana okućnica je veličine 1.000 m<sup>2</sup> s pripadajućom

šumom od 2.000 m2 koja ovu nekretninu čini posebnom. Kategorizirana je sa četiri zvjezdice te je idealna prilika za ulaganje u turizam. ID KOD AGENCIJE: EI-4055

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505526  
Agencijska šifra: EI-4055