

## Poreč, okolica, moderna vila sa pogledom na more!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, moderna vila sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Poreč, okolica, moderna dvojna vila sa pogledom na more! Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama u ponudi imamo interesantnu vilu sa pogledom na more. Vila prostire na dvije etaže. Njezina ukupna veličina iznosi 165.61m<sup>2</sup>. Ulaskom u vilu dolazimo u hodnik te u nastavku se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, ostava, wc i spremište. Iz dnevnog se boravka direktno izlazi u dvorište gdje se nalazi ljetna kuhinja, sunčalište i bazen. Elegantnim se stubištem penjemo na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i prostranom terasom sa panoramskim pogledom na more. Na terasi biti će pripreme za ugradnju jaccuzia te će se budući vlasnici u ležećem položaju diviti prekrasnom pogledu. Zbog same kvalitete gradnje i debljine izolacije grijanje je planirano putem klima uređaja i podno na struju. Dvorište će biti uređeno mediteranskim biljem, a centralno mjesto dvorišta zauzima sunčalište i bazen. Mjesto je mirno i sav sadržaj za život kao šta su trgovine, apoteka, pošta, ugostiteljski objekti, mirne šetnjice kroz prirodu, kampovi i šetnjice uz more se nalaze u blizini vile. Prve plaže se nalaze na samo 3 km udaljenosti, dok grad Poreč se nalazi na samo 12 km udaljenosti. Planirani završetak gradnje bio bi ljeta 2024 godine. Prodaje se nenamještena. Zbog kvalitete gradnje, lokacije i sadržaja za život ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-606

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	505543
Agencijska šifra:	1031-606