

## Otok Krk - villa s prekrasnim pogledom i bazenom, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk - villa s prekrasnim pogledom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	173 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se moderna villa s panoramskim pogledom na more i bazenom, novogradnja u okolici grada Krka. Villa površine 173 m<sup>2</sup>, proteže se na prizemlje i

prvi kat, koji su međusobno povezani unutarnjim stepenicama, na parceli površine 614 m<sup>2</sup>. U prizemlju će se nalaziti ulazna terasa, hodnik, stubište, kupaonica, WC, sauna, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 25 m<sup>2</sup>. Na prvom katu će biti hodnik, vešeraj, tri spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonicu i izlaze na natkrivenu terasu s koje će se pružati otvoreni, panoramski pogled na more. Iz svake prostorije pruža se pogled na more. Na okućnici na kojoj se planira zasaditi mediteransko bilje predviđen je bazen sa sunčalištem, jacuzzi, roštilj, te dva natkrivena parkirna mjesta s punionicom za električna vozila. Pri gradnji se koriste materijali vrhunske kvalitete, pa će nekretnina biti opremljena stolarijom koja je kombinacija PVC + ALU, solarnim panelima na krovu, Daikin klima uređajima, kaminom u dnevnom boravku, vrhunskim sanitarijama i keramikom, video nadzorom i alarmnim sustavom. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", a očekivani završetak radova predviđen je za proljeće 2024. godine. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, 1,5 km udaljena od mora. ID KOD AGENCIJE: EI-4852

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505627  
Agencijska šifra: EI-4852