

## Predivno uređena kuća s okućnicom na dobroj lokaciji, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Potpisnici smo Etičkog kodeksa  
za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivno uređena kuća s okućnicom na dobroj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	186 m <sup>2</sup>
Površina placa:	486 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Predivno uređena i namještena kuća u blizini centra Malinske. Izgrađena je na parceli od 615 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i 1. kata. U prizemlju su dva apartmana, jedan površine 46,93 m<sup>2</sup>, a drugi površine 45,92 m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima 1 spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, natkrivenu terasu s okućnicom. Treći apartman zauzima cijeli 1. kat i ima neto površinu 78,89 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije kupaone i ostave. Iz kuhinje se izlazi na prostranu terasu s koje se

pruža pogled na more i grad Rijeku. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima uključujući i interijer prostora. Grijanje je podno preko dizalice topline te dodatno ugrađenim klima uređajima s inverterom (za grijanje i hlađenje). Vanjska stolarija je aluminijska, a unutarnja je Gealan PVC s trostrukim staklom i dvostrukim plinom. Na krovu su postavljeni solarni kolektori za grijanje tople vode. Svaki apartman u prizemlju ima intimu i dio okućnice, a može se po potrebi vrlo lako pretvoriti u jedan veliki apartman. Kuća se prodaje kompletno namještena. Oko kuće ima dovoljno prostora za napraviti bazen ili neki drugi objekt do 20 m<sup>2</sup> (moguća gradnja garaže). Lokacija je vrlo atraktivna, u blizini svih sadržaja, a opet u mirnom dijelu Malinske. Odlična nekretnina i kao investicija u svrhu turizma, a i za osobno uživanje. Preporuka agencije! ID KOD AGENCIJE: EI-4594

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505699  
Agencijska šifra: EI-4594