

Nova samostojeća villa s bazenom, okolica Vrbnika, Vrbnik, Kuća



Seller Info

Ime: Joda Nekretnine
Ime: Joda
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
Mobitel: +385 91 890 4694
Telefon: +385 51 403 771
O nama:

JO-DA NEKRETNINE d.o.o. osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu
nekretninama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova samostojeća villa s bazenom, okolica Vrbnika
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	137 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se samostojeća villa s bazenom i velikom okućnicom u izgradnji u okolici Vrbnika! Vila je površine 137m² i proteže se na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze ulazni prostor, gostinjski toalet, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i okućnicu. Na katu su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju zajedničku terasu s djelomičnim pogledom na

more i dvije kupaonice. Nekretnini pripada prekrasna velika okućnica od cca 550m2 gdje će se nalaziti veliki bazen, sunčalište, ljetna kuhinja i pomoći objekt koji može biti konoba za druženje s prijateljima i obitelji. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta. U izgradnji ville koriste se najkvalitetniji materijali, ima dobar raspored prostorija te je planirano podno grijanje, klimatizacija svih prostorija, priprema za solarni sustav i automatsko navodnjavanje vrta. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama, cca 4 kilometra od mora. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", a završetak radova predviđen je za kraj 2023.godine. Budući vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: EI-4638

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505715
Agencijska šifra: EI-4638