

## Prekrasna villa s otvorenim pogledom na more, otok Krk, Vrbnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna villa s otvorenim pogledom na more, otok Krk
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodaje se prekrasna villa s bazenom i pogledom na more u okolici Vrbnika na otoku Krku. Villa ima površinu od 200 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. U

prizemlju se nalaze toalet, open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu gdje su sunčalištem i bazen. Na prvom katu su tri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Villa ima i tavan površine 35m2 koji vlasnici koriste kao teretanu. Kroz cijelu kuću je instalirano podno grijanje te ima čak pet klima uređaja. Lijepa i uređena okućnica je prepuna mediteranskog bilja, a uz bazen i sunčalište, ima i natkriveni parking za još dva vozila. Uređena je i opremljena najkvalitetnijim materijalima i opremom kao što su talijanska keramika, kvalitetna Nolte kuhinja s Bosch aparatima i svi prozori imaju rolete na struju. Prodaje se potpuno opremljena i namještena. Izuzetna nekretnina na mirnoj lokaciji, u blizini mora. Ovakva prilika se ne propušta! ID KOD AGENCIJE: EI-4051

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505724  
Agencijska šifra: EI-4051