

## Samostojeća kuća s bazenom u funkciji turističkog najma, Malinska-Dubašnica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Potpisnici smo Etičkog kodeksa  
za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća s bazenom u funkciji turističkog najma
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	530 m <sup>2</sup>
Površina placa:	607 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	8
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Samostojeća kuća s bazenom nalazi se na mirnoj lokaciji u Malinskoj. Kuća ima ukupnu površinu površinu od 530 m<sup>2</sup> i proteže se na četiri etaže. Podrum se sastoji od apartmana s izlazom na terasu, vešeraja, hodnika, kupaone, teretane i prostorije predviđene za kotlovnicu. Prizemlje se sastoji od ulaznog dijela, kupaone, kuhinje, spavaće sobe s kupaonom i terasom. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Drugi kat se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, kupaone i velike terase s pogledom na more. Na okućnici od 607 m<sup>2</sup> se nalazi bazen sa sunčališnom zonom i roštilj u kamenu. Kuća je odlična investicija, 2016.g. je imala prihod turističkog najma od 45000 eur. ID KOD

AGENCIJE: EI-486

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505785

Agencijska šifra: EI-486