

## Moderna villa s bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna villa s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	173 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	925,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U okolici Malinske na mirnoj lokaciji prodaje se moderna villa s bazenom u novogradnji. Villa će biti izgrađena na parceli od 570 m<sup>2</sup>, imati će stambenu površinu od 173 m<sup>2</sup> koja je odlično raspoređena na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od otvorenog prostora koji objedinjuje dnevni boravak s kaminom, blagovaonu i kuhinju, predsoblja, spavaće sobe, kupaone, WC-a i terase od 17 m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa izlazom na prostranu terasu od 15 m<sup>2</sup>, dvije kupaone i ostava. Villa ima podno grijanje u svim sobama, a prednost joj daju prostrane terase sa kojih se pruža pogled na more. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt od 9,1 m<sup>2</sup>, roštilj i natkrivena lounge zona idealna za opuštanje u večernjim satima. Villa ima i bazen od 30,5 m<sup>2</sup> sa vanjskim tušem i sunčalištem. Prekrasno prirodno okruženje, moderna novogradnja, kvaliteta gradnje i opreme idealan su odabir za kupce koji vole moderan izričaj i uživaju u privatnosti i miru koje ova villa nudi. ID KOD AGENCIJE: EI-631

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505790

Agencijska šifra: EI-631