

PREKRASNA VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Ars nekretnine
Ime: Ars
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Ars nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Poštanski broj: 52200
Adresa: Prilaz Vetva 16
Mobitel: +385 98 912 3597
Telefon: +385 52 857 226
O nama: Agencija ARS, obrt za
posredovanje u prometu
nekretnina, osnovana je 1992.
g., a djelujemo na području
Istre s naglaskom na istočnu
Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u
Zlatnu knjigu istaknutih
hrvatskih obrtnika, a 2009.
godine upisana u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo
omogućilo je profesionalnu
uslugu 'od početka do kraja' i
individualan pristup za naše
klijente bilo da su tražili svoj
novi dom ili nekretninu za
investiciju.

Već dugi niz godina, koje su
donijele mnoge promjene u
zakonima i na tržištu
nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | PREKRASNA VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 299 m ² |
| Površina placa: | 654 m ² |
| Broj soba: | 3 |
| Ažurirano: | Jul 25, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|-------------|
| Stanje: | U izgradnji |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Labin |
| Naseljeno mjesto: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|-----------------|--------|
| Infrastruktura: | Struja |
|-----------------|--------|



Grijanje

| | |
|---------------|--------------|
| Tip grijanja: | Klima uređaj |
|---------------|--------------|

Opis

Opis: Vila se gradi na prelijepoj lokaciji na padini blizu Labina i Ravi na istočnoj obali Istre. Prvoklasni restorani i tradicionalne konobe nalaze se u neposrednoj blizini, a glavna cesta vodi do prekrasne plaže u Ravnima s čistim morem, mjestom za parkiranje i restoranom/barom na plaži. Do Ravni je 4 km, a do Labina 12 km. Vila pruža prekrasan pogled na otoke Cres i Lošinj. Prizemna etaža se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s puno dnevnog svjetla i pogledom na more. Dnevni dio, kuhinja i blagovaonica protežu se na 66 m². Tu su kupaonica (6,20 m²), ostava (8,85 m²), tehnička soba (4 m²) i teretana (10,80 m²). Terasa služi kao ekskluzivni vanjski dnevni boravak s bazenom od 33 m² tako da uvečer možete uživati u mediteranskom stilu na otvorenom pod zasjenjenom pergolom s vanjskom kuhinjom ili uz otvoreni kamin uz bazen. Na gornjoj etaži nalaze se tri prostrane spavaće sobe s kupaonicama, jedna s kadom. Dvije spavaće sobe izlaze na terase s pogledom na more. Spavaća soba 1: 19,60m² + garderoba 6,80m² + kupaonica 3,65m² (kada) Spavaća soba 2: 17,30 m² + kupaonica 5,30 m² Spavaća soba 3: 15,15 m² + kupaonica 5 m² S ove etaže možete izaći i uživati u hladovini mediteranskog vrta iza kuće. Terasa nude sunce, mir i prekrasan pogled na more. Etaže su povezane unutarnjim konzolnim stubištem koji će biti obloženo prvoklasnim parketom kao i podovi u sobama. Kuća je klimatizirana s podnim grijanjem u dnevnom boravku i kupaonama čime će se upravljati putem Wi-fi. Sva stolarija je kvalitetan aluminij antracit s trostrukim staklom. Terasa će biti ograđene kaljenim staklenim ogradama debljine 8+8 mm kao i stubište u kući. Kuća će biti dijelom obložena Istarskim prirodnim kamenom debljine 15 do 20 cm. U cijeni je uključena priprema za videonadzor, alarm i solarne panele.

Namještaj nije uključen u kupoprodajnu cijenu. Planirani rok izgradnje je krajem 2024.g. Osim ove, investitori će izgraditi još tri vile koje će se nalaziti niže na padini, bez zaklanjanja pogleda, a pristup vilama bit će ograđen i dostupan samo vlasnicima. Investitori nisu novi u gradnji te se može dogovoriti pregled već izgrađenih objekata na ovom području koji će svjedočiti kvaliteti gradnje njihovih kuća.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505867
Agencijska šifra: 411
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597