

## OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	636 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Muraj
Poštanski broj:	51500



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji  
Vila je smještena u okolini Krka, na mirnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama i prirodom na rubu zelene zone. Površine je 160 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, open space prostora u kojem se smjestila kuhinja sa blagavaonom te dnevni boravak, spremište i toalet . Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa roštiljem i ljetnom kuhinjom te okućnicu na kojoj je smješten bazen. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazima na veliki natkriveni balkon s pogledom prema zelenoj zoni. Villa je opremljena sa kvalitetnim podnim oblogama, vrhunskom keramikom i sanitarijama te kvalitetnim električnim uređajima. Ima multisplit klimatizaciju u svim prostorijama i podno grijaje u kupaonama. Modernog je

interijera i namještaja. Okućnica je ograđena, ima automatsko navodnjavanje i prekrasan grijani bazen sa uređenim sunčalištem. Uz vilu je i više parkirnih mjesta. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodневnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22660

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505941  
Agencijska šifra: 22660