

## OTOK PAG, POVLJANA odličan 2s+db apartman u kvalitetnoj novogradnji s bazenom., Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, POVLJANA odličan 2s+db apartman u kvalitetnoj novogradnji s bazenom.
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	36.7 m <sup>2</sup>
Cijena:	218,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK PAG, POVLJANA 2s+db apartman u modernoj i kvalitetnoj novogradnji s bazenom. Prodajemo ovaj odličan apartman "Beauty" koji je u naravi dvosobni s dnevnim boravkom stambene površine od 63,60m<sup>2</sup>. Apartman "Beauty" nalazi se

u prizemlju ove lijepe i moderne novogradnje s bazenom koja je smještena na dobroj i mirnoj lokaciji udaljena svega 450metara od mora i plaža. Apartman se sastoji od open space dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na veliku natkrivenu terasu s vlastitom okućnicom od 31,44m2, dvije spavaće sobe i kupatilom. Apartmanu u vlasništvu pripada jedno parkirno mjesto kao i zajednički bazen koji je na korištenju za sve stanare. Stambena novogradnja je izgrađena i završena, čeka se tehnički pregled i papirologija tako da su svi apartmani odmah useljivi koji se prodaju u fazi ključ u ruke, gdje kupcu preostaje namještanje po vlastitim željama. Apartmani su u sustavu PDVa tako da je kupac oslobođen plaćanja poreza na nekretninu. Odlična prilika kvalitetom i cijenom, preporuka agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22611

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505943  
Agencijska šifra: 22611