

OTOK KRK, GRAD KRK - dvojna kuća na odličnoj lokaciji, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, GRAD KRK - dvojna kuća na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	180 m ²
Površina placa:	170 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	767,750.00 €
Ažurirano:	Sep 25, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1984
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

OTOK KRK, GRAD KRK - dvojna kuća na odličnoj lokaciji Na mirnoj lokaciji, 450 m od mora i centra grada Krka, prodaje se dvojna kuća, renovirana 2022. Kuća je svojom lokacijom iznimno rijetka te je vrijedi pogledati. Smještena na zemljištu od 250m², ova kuća sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice. Ulaz u prizemlje je sa stražnje strane kuće i tlocrtno ima nešto više od 50 m². Stan u prizemlju je dobro organiziran, a sastoji se od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe te natkrivenom terasom od 10 m². Kat je odvojen vanjskim stepeništem i u naravi je dvoetažni stan sa spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom. Dodatna spavaća soba sa kupaonicom te dnevni boravak nalaze se u potkrovlju kuće do kojeg vode unutarne stepenice. U suterenu se nalazi spremište od 13 m² te jednosoban stan sa dnevnim sobom, kuhinjom i kupaonicom od 20 m². Prilikom renovacije, vlasnik je zamijenio instalacije, stavljena je nova PVC stolarija, ugrađeno je 5 klima uređaja od 7,5 kW sa inverterom. U funkciji je i peć na drva. Kuća je toplinski izolirana. Na okućnici se nalazi roštilj, natkriveni parking te popločano dvorište (tlakavci). Svi priključci su na nekretnini te ista ima direktan pristup sa lokalne asfaltirane prometnice. Dokumentacija je uredna, vlasništvo čisto. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21898

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 505944
Agencijska šifra: 21898
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388