

Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 160 m²
Površina placa: 80 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 450,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, Momjan Na samo par minuta od prekrasnog Istarskog mjesta Momjan, smještena na mirnoj lokaciji nalazi se ova prekrasna dvojna kuća sa bazenom u izgradnji! Kuća je ukupne površine od 160 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava, wc i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu, bazen i sunčalište. Na prvi kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi predsoblje i 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama i terasama. Kući pripada i tavan ukupne površine 28 m² od čega je 9 m² visine iznad 2m što ovoj kući daje dodatni prostor za korištenje. Grijanje je podno na dizalicu topline a hlađenje na klima uređaje. Pripada joj i uređena okućnica od 80 m² na kojoj su smještena 2 parkirna mjesta. U cijenu je uključen PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke, što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Početak gradnje je kraj 2023.godine, a planirani završetak gradnje je ljeto 2025. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan je udaljen na samo par minuta voženje sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Trgovina i škola udaljeni su na 5 minuta vožnje, a more je udaljeno na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-450

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	506038
Agencijska šifra:	1027-450