

Pag, Stara Novalja, nova vila s bazenom na prodaju, Novalja, Kuća



Seller Info

Ime: Terra Particula
Ime: Terra
Prezime: Particula
Naziv firme: Terra Particula
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Krapinsko-zagorska županija
Grad: Zabok
Naseljeno mjesto: Zabok
Poštanski broj: 49210
Adresa: Pavlovec Zabočki 1 A
Mobitel: 0038598251701
O nama: Terra Particula je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama u koju je utkano dugogodišnje iskustvo tima licenciranih agenata, odvjetnika, geodeta, energetskih certifikatora, arhitekata, fotografa, video snimatelja i administratora. Cilj našeg tima je pružiti klijentima učinkovitu uslugu i pravnu sigurnost, te svakom tko kupuje, prodaje ili iznajmljuje nekretninu biti pouzdan partner. Zadovoljstvo i sigurnost klijenata naši su prioriteti. Svako posredovanje je specifično i jedinstveno. Smatramo ga novim izazovom sadržanim od svojih posebnosti koje nas dodatno motiviraju. Svojim klijentima jamčimo diskreciju, jer poslovne odnose gradimo na profesionalnosti i povjerenju. Na raspolaganju smo u svako doba dana, radimo sve dane u

tjednu. Jednostavno, mi volimo svoj posao, za nas je to najljepši posao na svijetu i prema njemu se odnosimo odgovorno i s puno pažnje. Na vama je samo da nas odaberete!

Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama licencirani smo pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, svi agenti imaju položen stručni ispit i potpisnici smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Terra Particula, vl. Goran Vrgoč, obrt za posredovanje u prometu nekretninama, Pavlovec Zabočki 1 A, 49210 Zabok, Hrvatska, OIB: 22128569529, IBAN: HR89 2330 0031 1193 6005 9.

Registracijski broj: 166/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pag, Stara Novalja, nova vila s bazenom na prodaju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	710 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: Otok Pag, Stara Novalja, Rupica 18 Na prodaju nudimo novu vilu sa pet spavaćih soba, četiri kupaonice, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovanom, vanjskim "infinity" bazenom, natkrivenom prostorom za vanjsku kuhinju i spremištem. Građena je visoko kvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom (unutarnja vrata sa skrivenim okovima, rehau prozori i vrata, video nadzor ...). Okoliš je uređen u potpunosti stablima, biljkama i travom. Navodnjavanje je automatsko. Od mora udaljena je cca 120 m i nalazi se zadnja u slijepoj ulici, na blago povišenom dijelu s kojeg se pruža pogled na more bez ikakvih vizualnih prepreka. Raspored prostorija: - U prizemlju se nalazi dnevni boravak, s kuhinjom i blagovaonom, koji je pomičnim staklenim stijenama spojen s terasom na kojoj je bazen. Tu je i kupaona s tušem i soba, koja može biti i ured te prostrana ostava sa posebnim ulaznim vratima, a spojena je i s unutrašnjošću. Na terasi kojoj je pod u cijelosti izrađen od drveta, osim bazena nalazi se i prostor za vanjsku kuhinju i vanjski tuš - Na katu se nalaze četiri sobe i tri kupaone. Sve su s pogledom na more i balkonom. Neke od soba imaju walk in garderobni ormar. Pogledajte priložene tlocrte. Fasada vile je izrađena od energetski učinkovitih materijala tako da ju je po zimi lako zagrijati, dok ju je po ljeti vrlo lako rashladiti. Od centra Novalje, Stara Novalja udaljena je nekoliko kilometara. Pogledajte i video.
<https://youtu.be/5E7IRDGAbPo> O Novalji više saznajte na ovom linku:
<https://www.novalja.hr/> Cijena: 790.000 € Energetski razred: A+ ID KOD AGENCIJE: 321 - 1 - 1

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	506145
Agencijska šifra:	321 - 1 - 1