

## Stara kamena kuća za adaptaciju blizu mora, Rakalj, Istra, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stara kamena kuća za adaptaciju blizu mora, Rakalj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	840 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Predstavljamo vam ovu istarsku kamenu kuću za adaptaciju na izuzetno lijepoj lokaciji 900 m od mora. Nalazi se na građevinskom zemljištu od 840 m<sup>2</sup>, u zadnjoj građevinskoj liniji. Kuća se proteže na 3 etaže: prizemlje, 1. kat i visoko potkrovlje ukupne stambene površine 180 m<sup>2</sup>. Kuća je ucrtana u katastar i ima Uporabnu dozvolu. Struja i voda nalaze se na kući, ali je potrebno ponovo spojiti priključke. U dvorištu se nalazi istarska šterna za vodu te još jedan ucrtana građevina za spremište cca 5 m<sup>2</sup>. S dijela zemljišta pruža se predivan pogled na more. Do zemljišta na kojem je smještena kuća vodi asfaltna cesta. Pošto u mjestu nije još sprovedena kanalizacija, potrebno je napraviti septičku jamu te kupatilo. Nekretnini je potrebna potpuna adaptacija. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE:

1169

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506150

Agencijska šifra: 1169

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313