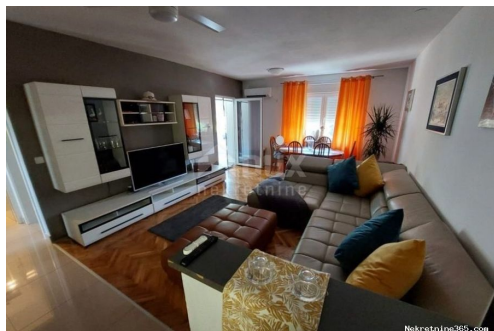


OTOK KRK, NJIVICE - Apartman 50 m2 300 m od mora, Omišalj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartman 50 m2 300 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	7 m ²
Cijena:	223,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1991
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: OTOK KRK, NJIVICE - Apartman 50 m2 300 m od mora Apartman se nalazi na trećem katu kvalitetne stambene zgrade građene po vrlo visokim standardima 1991. godine. Zgrada ima pričuvu (21€/mj) te je nedavno zamjenjeno krovništvo. Renovacija apartmana iz 2022. godine obuhvatila je kompletnu zamjenu instalacija

struje i vode (dovod i odvod), zamjenu keramičkih podnih obloga i hrastovog parketa, obnovu kupaonice i postavljanje nove pvc stolarije sa aluminijskim roletama (ROLTEK) te protuprovalnih vrata. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i velikog dnevnog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na loggiu. Apartmanu pripada i također renovirano spremište u suterenu površine 2,5 m². Apartman je klimatiziran a u dnevnom boravku i spavaćoj sobi ima i kvalitetne stropne ventilatore. Od ostale opreme treba istaknuti nove kuhinjske uređaje koji su još pod garancijom i to indukcijsku staklokeramičku ploču za kuhanje, pećnicu, perilicu za posuđe i veliki dvokrilni frižider sa ledenicom. Sadašnji vlasnici zadržavaju za sebe samo kutnu garnituru i televizor. Glavne odlike ove nekretnine su kvalitetna gradnja i blizina mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22743

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506194

Agencijska šifra: 22743