

ISTRA BANJOLE- Obiteljska kuća s pogledom na more na odličnoj lokaciji!. Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA BANJOLE- Obiteljska kuća s pogledom na more na odličnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	234 m ²
Površina placa:	743 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:	ISTRA BANJOLE, Obiteljska kuća s pogledom na more na odličnoj lokaciji! Prodaje se obiteljska kuća na jugu Istre na mirnoj i fantastičnoj lokaciji. Nekretnina je udaljena 300 metara od mora , 4 km od Premanture, 7 km od Medulina i Pule, te od zračne luke 13 km. U neposrednoj blizini je mala marina i
-------	--

plaža, osamljena uvala je lako dostupna pješice ili biciklom. Prirodni rezervat Kamenjak sa svojim uvalama iz snova udaljen je samo 4,5 km i lako je dostupan. Opis objekta: Kuća za odmor 238 m² stambene površine, okućnica 743 m², izgrađena 2004. 5 potpuno opremljenih spavaćih soba svaka sa svojom kupaonicom. U jednu prostoriju se može ući odvojeno izvana. Kvalitetno opremljen prostrani dnevni boravak s ugradbenom kuhinjom s granitnom radnom pločom, štednjakom, perilicom suđa i hladnjakom. U sklopu okućnice moguća bi bilo izgraditi bazen. Prizemlje cca 177 m²: veliki dnevni boravak s ugradbenom kuhinjom, dnevnim i blagovaonom, 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i ugradbenim ormarima, tehnička soba, hodnik s garderobom u ulaznom dijelu, velike natkrivene terase na istoku, jugu i Zapad. Gornja etaža cca 56 m²: spavaća soba s balkonom, kupaonica s walk-in ormarom, tehnička soba s grijanjem, sušilicom i perilicom rublja, velika krovna terasa s pogledom na more Vrlo jednostavan vrt za održavanje sa smokvama i maslinama. Iza kuće je malo boćalište. Automatski sprinkler sustav na vlastitu bušotinu. Dostupna garaža i parkirna mjesta Namještaj Sve sobe su klimatizirane Postavljen je solarni bojler, centralno grijanje, kamin. U sklopu kuće nalazi se tehnička prostorija s perilicom i sušilicom rublja. Stolarija je od mahagonije sa sigurnosnim ostakljenjem, kvalitetna stolarska izrada vrata. Obzirom na mirnu i odličnu lokaciju ova kuća je idealna za one koji traže nekretninu u odličnom naselju nadomak svih sadržaja Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22654

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506200
 Agencijska šifra: 22654