

## Predivne dvije moderne vile s bazenom, Kaštela, prodaja, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivne dvije moderne vile s bazenom, Kaštela, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	202 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,340,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2019

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Kaštela  
Naseljeno mjesto: Kaštel Kambelovac  
Poštanski broj: 21214

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, ADSL  
Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Ove moderno dizajnirane vile nalaze se u mirnom području Kaštela, udaljena samo 300-400 metara od mora. U blizini se nalazi centar mjesta, restorani, kafići, sve potrebno za svakodnevni život i odmor. Ove vile krasi moderan i jedinstven dizajn. Opis vile; U prizemlju se nalazi 1 spavaća soba, radna soba, kupaonica, te kuhinja i blagovaonica. Dnevni boravak je posebno dizajniran sa visokim stropovima i jedinstvenim dizajnom namještaja. Cijela etaža je obrubljena staklenim stijenama i povezana je sa vrtom i bazenom. Veliki bazen se prostire po gotovo cijeloj dužini vrta, a za potpuno uživanje na otvorenom nalazi se i ljetna kuhinja kao i vanjski tuš. Unutarnje stepenište vode na drugu etažu na kojoj se nalaze 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, te san svake žene-garderobna prostorija. U kući se nalaze podni sistemi grijanja "Multi-split" inventer+podno grijanje Magnum heating, kojim su prekirivene sve kupaonice, blagovaonica i dnevni boravak (multi digital function). Vile imaju dvije terase za boravak na otvorenom; otvorenu i natkrivenu. Vile su u turističkom najmu, a vlasništvo je uredno 1/1. Šifra objekta: ST-0126 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506285  
Agencijska šifra: ST-0126  
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593