

## ISTRA, PULA Prekrasni penthouse s garažom u novom projektu!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Prekrasni penthouse s garažom u novom projektu!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	361,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PULA Prekrasni penthouse s garažom u novom projektu! U ponudi nudimo projekt novogradnje na odličnoj lokaciji. Projekt se nalazi na mirnoj lokaciji djelomično okružen prirodom, a na kratkoj udaljenosti nalaze se svi sadržaji važni za svakodnevnicu. Predmetni stan B4 je 3S+DB čija ukupna površina iznosi 120,75 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika i garderobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom s izlazom na prekrasnu terasu koja je dijelom natkrivena, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na spomenutu prostranu terasu, dvije kupaonice i WC-a Oprema u stanovima: PVC stolarija u antracit boji s komarnicima Podizno klizna stijena u dnevnom boravku s elektro roletama

Protuprovalna ulazna vrata Podno grijanje u kupaonicama U sobama je laminat, a u ostatku stana keramika većeg formata Walk-in tuševi u kupaonicama Klima uređaj u dnevnom boravku Očekivani rok završetka radova kraj 2024. Prodavatelj je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 22847

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506408  
Agencijska šifra: 22847  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059