

OPATIJA, SVETA JELENA- kuća 200m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, SVETA JELENA- kuća 200m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

OPATIJA, SVETA JELENA - kuća 200m2 s pogledom na more za + okoliš 1000m2 Prodaje se kuća u Svetoj Jeleni u Mošćeničkoj Dragi, na mirnoj lokaciji sa predivnim pogledom na more. Do najljepših Liburnijskih plaža je samo 5 minuta vožnje automobilom, a u blizini je i novootvoreno golf igralište. Do kuće dolazi asfaltirana cesta i spojena je na sustav javnog vodovoda. Kuća se nalazi na osami, pokraj nje je još jedna obiteljska kuća, te je prostornim planom moguće izgraditi još samo jednu kuću u tom području. Ispred i iza kuće je zeleni pojas, teko da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi. Kuća ima tri stana i sastoji od prizemlja i prvog kata, te konobe. Preko cijelog prvog kata se proteže uređeni stambeni prostor, u naravi trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i

kupaonom površine 83 m², te balkon od 10 m² i velikom terasom od 30 m². Sve ukupno 123 m². U stanu je provedeno centralno grijanje na naftu i drva. Stan je ove godine obnovljen i opremljen, uređena je kupaonica, te vanjska i unutarnja stolarija. Na kući je obnovljena fasada i uređena terasa, kao i cijelo dvorište. Kuća je kategorizirana te je trenutno u turističkom najmu. Usprkos ovogodišnjoj slabijoj turističkoj sezoni odlično je popunjena zahvaljujući lokaciji u prirodi i velikoj okućnici sa pogledom na more, te se pokazala kao idealna za obitelji sa djecom. S obzirom da se prodaje potpuno namještena odlična je prilika za preuzimanje već uhodanog turističkog posla bez potrebe za dodatnim ulaganjem. U prizemlju se nalazi neuređeni stambeni prostor veličine 60 m² koje se može urediti u dva apartmana/mala stana, jedan veliki stan ili prostor za zabavu i druženje kao nadopuna gornjem stanu u smislu turističkog iznajmljivanja. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja su već pripremljene za spajanje u prizemlju. Konoba je poluukopana, nalazi se sa zadnje strane kuće i ima površinu 17 m². Na njoj se nalazi vrtna terasa i spremište za vrtni alat. Sa terase je pristup u vrt među stabla jabuke i smokve. Površina parcele na kojoj se nalazi kuća iznosi 1027 m², što je u naravi predivna ozelenjena okućnica, omeđena starinskim suhozidima sa malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kameni kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao i uređeni plato voćnjaka iza kuće mjesta su idealna za druženja na svježem zraku u toplim ljetnim večerima. Parcela je dovoljno velika i povoljnog oblika da se na njoj može izgraditi i bazen sa pogledom na more. Ispred kuće ima dovoljno mjesta za parkirati više vozila. Kuća ima potpuno čistu vlasničku, katastarsku i prostorno-planskom dokumentaciju, prošle godine je geodetskim elaboratom formirana okućnica, proveden je postupak međašenja i uredno je ucrтана u katastru. Također je kuća u potpunosti legalna i ozakonjena prema stvarnom stanju. Ishođeno je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, te je izrađen energetska certifikat. U kući trenutno nitko ne živi, što znači da je odmah useljiva. Ova nekretnina je udaljena 1,25km zračne linije od mora, odnosno 5,9km automobilom (cca 10min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 22819

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506423
Agencijska šifra: 22819
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979