

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera, Fužine, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	1200 m ²
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	50
Broj kupatila:	20
Cijena:	2,800,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1925
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Fužine
Naseljeno mjesto:	Fužine
Poštanski broj:	51322

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera Nudimo zanimljivu nekretninu s
-------	--

velikim potencijalom u Fužinama, na prelijepoj lokaciji iznad samog jezera, u trenutno najzanimljivijoj i najbrže rastućoj turističkoj destinaciji. Zgrada ima sveukupnu površinu 1208m² i 900m² vlastite uređene okućnice, te vlastiti parking. U prizemlju hotela se smijestio prostor restorana, kuhinje, hodnika, uredskih prostorija, praonice-vešeraja, sanitarnog čvora za goste i osoblje, pomoćne prostorije, velike sale za događanja. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem su smještene sobe, od kojih je dvanaest soba sa vlastitim kupaonicama te dvije sobe bez kupaonica. Na međukatu se nalazi spremište 210m² za razne stvari i manja priručna kuhinja za goste cca 15m² a u potkrovlju je smješteno još jedanaest soba od kojih pet ima vlastite kupaonice, ostale su obiteljske sobe po dvije povezane s jednom kupaonicom. Stolarija PVC I ALU s duplim staklima. Vlastita kotlovnica za grijanje na tekuće gorivo i rezervarom smještenim u dvorištu. Vlastita okućnica na kojoj postoji mogućnost za ulaganje dodatnih turističkih sadržaja ovisno o željama i potrebama novih vlasnika. Vlastiti parking. Fužine su poznata turistička destinacija za ljubitelje prirode, mira i šume, smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku. Jedinstvena prilika za investiciju ali isključivo za investitore koji će prepoznati vrijednost ove lokacije i objekta. Za sve detaljnije informacije i eventualni ogled nekretnine molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22786

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506432
Agencijska šifra: 22786