

## ZADAR, PLOVANIJA - Predivan penthouse u novogradnji, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PLOVANIJA - Predivan penthouse u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	80 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Aug 09, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Plovanija
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ZADAR, PLOVANIJA - Predivan penthouse u novogradnji Prodaje se penthouse u izgradnji na Plovaniji u Zadru. Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade na dva kata. Stan ukupne površine 94,32 m <sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a i terase.
-------	---

Stanu pripada prostrana krovna terasa od 80,10 m<sup>2</sup> s prekrasnim panoramskim pogledom na more i grad. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade i spremište, pa ukupna površina zajedno sa svim pripacima iznosi 123,09 m<sup>2</sup>. Planirani rok useljenja je na jesen 2023. godine. Stan se nalazi u mirnom dijelu grada Zadra, na Plovaniji u blizini sportskog centra Višnjik. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za neometanu svakodnevicu poput trgovine, škole, vrtića i supermarketa. Centar grada udaljen je 2,5 km, a najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 3 km od stana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20605

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506441  
Agencijska šifra: 20605