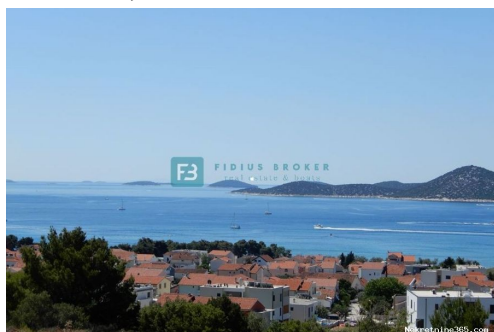


## VODICE, novi projekt, predivna vila s bazenom, wellness, pogled na more, V3, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama:

Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili

jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novi projekt, predivna vila s bazenom, wellness, pogled na more, V3
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	305 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,080,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: VODICE - Novi projekt, prekrasna vila s bazenom i wellnessom, panoramski pogled na more i grad Vodice! Građevinsko zemljište se nalazi na brijegu, rubni dio građevinske zone, s predivnim pogledom. Udaljenost do mora je 900 m, a do centra grada 1300 m. Upravo je započela izgradnja vile koja je moderni projekt, atraktivnog izgleda, djelomično kamenog pročelja, vanjski preljevni bazen, wellness prostor sa saunom. Okućnica će biti uređena prema projektu s dosta zelenila, klimatizirane sve prostorije + podno grijanje, toplotne pumpe. Za gradnju će biti korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema. Planiran završetak gradnje i useljenje - proljeće 2025. godine Vila oznake V3 ukupne građevinske neto površine 305,42 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže: prizemlje + kat. Prizemlje površine 168,19 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, ostave, WC-a, spavaće sobe s garderobnim prostorom i kupaonicom, prostor za wellness, kuhinja + blagovaonica + dnevna soba s izlazom na natkrivenu terasu koja je povezana s bazenom i ljetnom kuhinjom. Unutarnje stubište vodi na kat površine 137,23 m<sup>2</sup> koje se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, garderobnim prostorom i izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more i otočje. Cijena: 1.080.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO Vila V1 - 1.365.000 € Vila V2 - 1.365.000 € Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-100-V3

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	506486
--------------	--------

Agencijska šifra: H-100-V3