

**URBANA VILA CENTAR GORICE, 3S+DB, 136,05 m2, Velika Gorica, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	URBANA VILA CENTAR GORICE, 3S+DB, 136,05 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	18 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Velika Gorica
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	10410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: URBANA VILA CENTAR GORICE Dobili smo na prodaju dva iznimna stana smještena u centru Velike Gorice, jednog od najvećih gradova u Hrvatskoj. Nalaze se u blizini zaobilaznice koja omogućuje brz pristup aerodromu Dr. Franjo

Tuđman u manje od 10 minuta, te su udaljeni 15 minuta vožnje do Radničke ceste i 20 minuta vožnje do centra Zagreba. Velika Gorica posljednjih dvadeset godina doživljava pravu ekspanziju i postaje sve atraktivnija destinacija. Mnoge domaće i strane tvrtke premještaju svoje distributivne centre i uprave u Veliku Goricu. Razvojem prometne infrastrukture, posebno izgradnjom zaobilaznice, grad je dobio na atraktivnosti i privlači sve više stanovnika, posebno mladih obitelji koje pronalaze svoj novi dom upravo ovdje. U ovom projektu nalaze se dva stana visoke razine opremljenosti. Prizemni stan ima 3 spavaće sobe i dnevni boravak s blagovaonicom, ukupne površine 136,05 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi stan s 3 spavaće sobe i dnevnim boravkom s blagovaonicom, površine 124,00 m<sup>2</sup>. Svaki stan ima dio podruma ukupne površine od 77,20 m<sup>2</sup>, kao i 2 parkirna mjesta i dio hortikulturno uređene okućnice. Kvaliteta gradnje ovih stanova je iznimno visoka. Objekti su izgrađeni na AB temeljima od cigle bez fuga, s fasadom debljine 12 cm od staklene vune. PVC stolarija najviše kvalitete (SALAMANDER BLUE EVOLUTION) s 6 komora i troslojnim izo staklima, rolete pokretane elektromotorima te podizno-klizne staklene stijene s izlazom na velike terase samo su neke od karakteristika. Stanovi su opremljeni podnim grijanjem sa dizalicama topline, klima uređajima za hlađenje, keramikom najviše kvalitete i troslojnim parketom najviše klase. Energetski razred objekta je A+. UZ SVAKI STAN DOLAZE 2 PARKIRNA VANJSKA MJESTA, PODRUMSKE PROSTORIJE PO 35 m<sup>2</sup> I DIO VRTA OD cca 100 m<sup>2</sup> PO STANU ( URAČUNATO U CIJENU ! ) Ovaj izuzetan projekt namijenjen je modernim obiteljima koje žele udoban i visokokvalitetan dom. Objekt je u završnoj fazi izgradnje, a useljenje se očekuje krajem 2023. godine. Ponudu za ove stanove nudi najveća agencija za prodaju nekretnina u Hrvatskoj s 25 godina iskustva. Ukratko, ovi stanovi predstavljaju sjajnu priliku za život u centru Velike Gorice, s odličnom povezanošću s ostalim dijelovima Zagreba i blizinom aerodroma. Visoka kvaliteta gradnje i opreme, kao i povoljna lokacija, čine ove stanove atraktivnim za obitelji koje žele udoban i moderan dom u rastućem gradu Velikoj Gorici. ZA VIŠE INFORMACIJA I OGLEDE DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205  
dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69606

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506529  
Agencijska šifra: ZG69606