

## Zemljište u seoskoj idili nedaleko od Svetvinčenta, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište u seoskoj idili nedaleko od Svetvinčenta  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 846 m<sup>2</sup>  
Cijena: 55,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



#### Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat, okolica, Ovo zemljište se nalazi u neposrednoj blizini slikovitog istarskog gradića Svetvinčenta, stvarajući prijateljsku atmosferu

obiteljskog okruženja. S obzirom na to da je okruženo zelenilom i već izgrađenim kućama, pruža privatnost i udobnost koju tražite. Osim toga, zemljište je povoljno smješteno u blizini većih gradova, poput Pule udaljene samo 20 km, te Vodnjana i Barbana koji su udaljeni samo 10 km, što vam omogućuje jednostavan pristup svim njihovim sadržajima. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju vlastitog doma ili za ulaganje u privlačnoj lokaciji. Svi potrebni priključci su dostupni u neposrednoj blizini zemljišta. Struja je već prisutna na samo nekoliko metara udaljenosti od granice parcele, što pojednostavljuje proces povezivanja s električnom mrežom. Također, voda je odmah do parcele, što je izuzetno praktično za planiranje i izgradnju. Još jedna prednost je vlastiti pristupni put koji se povezuje s asfaltiranom prometnicom, omogućavajući jednostavan pristup zemljištu. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju zemljišta u Svetvinčentu i ostvarenje svojih snova o vlastitom domu. Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, molimo vas da nas što prije kontaktirate. ID KOD AGENCIJE: 1018-996

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506570  
Agencijska šifra: 1018-996  
Telefon za kontakt: +38552210824