

Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji., Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji,
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 201 m²
Površina placa: 600 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji. Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi takav spoj arhitektonske, kulturne i industrijske baštine s mnoštvom umjetničkih ateljea. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže u Rapcu "biseru kvarnera". Ova iznimna luksuzna vila s bazenom gradi se oko 9 kilometara južno od grad a Labina u malom pitoresknom mjestu. Osim njezinog posebnog dizajna i kvalitete oduševiti će vas i nesmetani pogled na more iz svake prostorije. Pripadajuće zemljište površine je 650 m². Planiran je bazen s led rasvjetom, površine 40 m², pripadajuće sunčalište oko bazena je prostrano i pruža pogled na more. Okućnica će biti u potpunosti uređena, navodnjavana i zazelenjena mediteranskim biljem. Predviđena su 2 parkirna mjesta. Vila je bruto površine 201,2 m² i prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje je predviđeno s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u konceptu otvorenog prostora, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom te dodatna gostinjska kupaona. Iz dnevnog boravka, kroz staklene stijene koje su visoke do stropova, izlazi se na sunčalište s bazenom. Na katu su predviđene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, te teretana koju se može prenamijeniti u spavaću sobu. Predviđena jr klimatizacija svih prostorija a u kupaonama i dnevnom boravku postaviti će se i podno grijanje. Prvoklasne keramičke obloge predviđene su u dnevnom dijelu i kupaonama kuće, te prvoklasni parket u svim sobama, kao i na unutarnjem stubištu. Sva stolarija biti će aluminijska, antracit boje s trostrukim izolacijskim staklom. Na terasama i unutarnjem stepeništu biti će kaljene staklene ograde, debljine 8+8 mm. Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji, prodaje se bez namještaja, kako bi budućem vlasniku ostavila slobodu unutrašnjeg uređenja, ali s gotovim kupaonama koje će imati podžbukne pipe i tuš pipe, walk in tuševe, a u jednoj kupaoni postaviti će se i

samostojeća kada. Posebnost ove vile je lokacija s vrlo lijepim pogledima na oko 600 m udaljena od mora (cestom par minuta vožnje). Ova nekretnina izvrsna je za osobno uživanje i odmor, ali i kao investicija za turizam koji bi vraćao uložena sredstva, također ova villa biti će jedna od 4 koje se grade po principu "gated community", što jamči ugodnu i mirnu okolinu, podjednake arhitekture. Predviđeni završetak radova je kraj 2024. godine. Moguće je dogovoriti unutarnje uređenje i namještanje, te vođenje turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 1412

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506768

Agencijska šifra: 1412