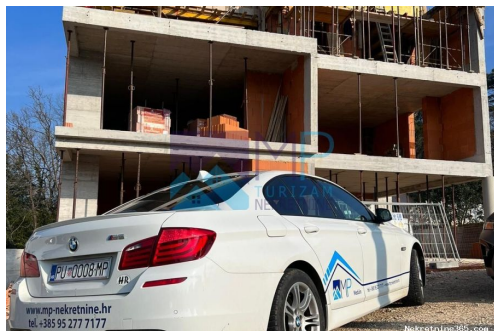


## Pula, Šijana, penthouse na II. katu, vanjski parking + garaža, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Šijana, penthouse na II. katu, vanjski parking + garaža  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 141.88 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 399,000.00 €  
Ažurirano: Jul 20, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2023  
Stanje: U izgradnji

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Šijana  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A

### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

## Opis:

U ponudi imamo novi projekt u dvije stambene zgrade sa 8 modernih stanova na području grada Pule. Stanovi su raspoređeni kroz prizemlje, prvi i drugi kat. Stambena površina stanova iznosi od 50 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>. Na prodaju je stan oznake A4 na II. katu zgrade površine 102,24 m<sup>2</sup>. Sastoji se od : hodnika+garderobe, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, wc-a, kuhinje+dnevnog boravka+blagovaone, dijela natkrivene i dijela nenatkrivene terase ( 54,97 m<sup>2</sup> ). Stanu pripada spremište ( 3,56 m<sup>2</sup> ) koje se dodaje u kvadraturu stana gdje se formira konačna cijena. Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto + garaža. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s elektro roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kuponicama, walk-in tuševima u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku, provedenim instalacijama vode i struje, postavljenom keramikom većeg formata u svim prostorijama i laminatom u sobama. U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su određene korekcije opreme na zahtjev investitora uz nadoplatu. Predviđeni rokovi za završetak roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a završetak obrtničkih radova 12/2024. godine. Plaćanje ide po fazama gradnje! Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506787  
Agencijska šifra: 524  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177