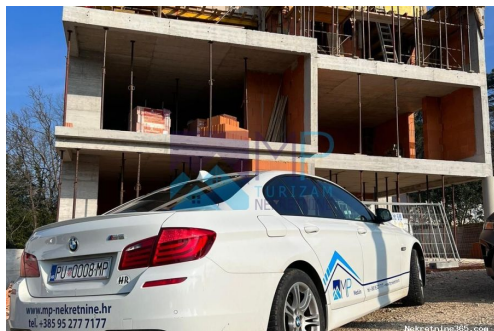


Pula, Šijana, stan na I. katu 54,73 m², Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dragan Šekerija
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
Ime: Dragan
Prezime: Šekerija
Naziv firme: MARKO POLO
NEKRETNINE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Dodatna email adresa: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Brajdine 39
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Šijana, stan na I. katu 54,73 m²
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 60.58 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 190,000.00 €
Ažurirano: Jul 20, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2023
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Kvart (čtvr): Šijana
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja
Energetski razred: A

Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis:

U ponudi imamo novi projekt u dvije stambene zgrade sa 8 modernih stanova na području grada Pule. Stanovi su raspoređeni kroz prizemlje, prvi i drugi kat. Stambena površina stanova iznosi od 50 m² - 120 m². Na prodaju je stan oznake B2 na I. katu zgrade površine 49,73 m². Sastoji se od : hodnika+garderobe, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje+dnevnog boravka+blagovaone i loggie (6,66 m²). Stanu pripada spremište (2,53 m²) koje se dodaje u kvadraturu stana gdje se formira konačna cijena. Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s elektro roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kuponicama, walk-in tuševima u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku, provedenim instalacijama vode i struje, postavljenom keramikom većeg formata u svim prostorijama i laminatom u sobama. U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su određene korekcije opreme na zahtjev investitora uz nadoplatu. Predviđeni rokovi za završetak roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a završetak obrtničkih radova 12/2024. godine. Plaćanje ide po fazama gradnje! Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506789
Agencijska šifra: 522
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177