

Vila s bazenom i saunom na prostranoj okućnici, okolica Novigrada, Novigrad,

Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila s bazenom i saunom na prostranoj okućnici, okolica Novigrada
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 274 m²
Površina placa: 1200 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 750,000.00 €

Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Novigrad
Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Novigrad je popularna turistička i gastronomska destinacija. Krasi ga tipične istarske uske ulice, stare crkve, palače i zidovi. U blizini Novigrada nalazi se i prvoklasni Aquapark Istralandia te ornitološki rezervat Antenal-Mirna gdje je moguće promatrati ptice usred predivne prirode koja oduzima dah. U okolici se nalaze brojne biciklističke staze, vinske ceste i ceste maslinovog ulja. Novigrad se nalazi na odličnoj poziciji iz koje je moguće planirati jednodnevne izlete i istraživati gradove i sela u priobalju i unutrašnjosti. - Svega nekoliko minuta vožnje od Novigrada smjestila se ova samostojeća nekretnina ukupne korisne površine od 274 m² koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, jedna spavaća soba s kupaonicom, saune, kotlovnice/spremišta, gostinjskog toaleta te vanjske prostrane natkrivene terase od 55 m². Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih dvije sobe imaju zajedničku terasu, a treća ima zasebnu. Terasa na katu su također prostrane, te površine od 30 i 16 m². Temperatura se regulira putem dizalice topline koja koristi ventilokonvektore te podnog grijanja u svim kupaonicama. Uređena mediteranskim biljem ova

prostrana ograđena okućnica od 1200 m2 nudi mnogobrojne sadržaje poput velikog hidromasažnog grijanog bazena od 54 m2, sunčališta, prije spomenute natkrivene terase sa stolom za objed i roštilja. Travnjak ima postavljen sustav navodnjavanja te na okućnici ima mjesta za tri automobila. Kuća je sagrađena od kvalitetnih materijala, te je dobro izolirana što doprinosi veoma maloj potrošnji energije za grijanje/hlađenje. Nekretnina je smještena u oazi mira okružena prirodom te je idealna zbog blizine potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, plaža i slično. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1411

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506971
Agencijska šifra: 1411