

## Stambeno - poslovni objekt u blizini mora, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stambeno - poslovni objekt u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	258 m <sup>2</sup>
Površina placa:	605 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2004

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnom moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. U mirnom naselju, samo 800 m cestovne udaljenosti od mora na prodaju je stambeno - poslovni objekt. Objekt se sastoji od 2 poslovna prostora u prizemlju površine 28,7 m<sup>2</sup> te 47,45 m<sup>2</sup> te stambenog prostora u prizemlju i na katu. Obje stambene jedinice sastoje se od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka te 2 spavaće sobe. Pored kuće nalazi se dodatni apartman, površine 43,15 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, 2 spavaće sobe te prostrane natkrivene terase. Okućnica objekta je površine 605 m<sup>2</sup>. U potpunosti je ograđena, na njoj je smješten voćnjak, roštilj te 2 parkirna mjesta. Nekretnina je smještena na atraktivnoj lokaciji, u mirnom naselju, u blizini svih sadržaja te samo 800 m od prvih plaža. Objekt se svakodnevno koristi za život te donosi prihod od turističkog najma te najma poslovnog prostora, čijim bi si preuzimanjem budući kupac omogućio povrat dijela investicije. ID KOD AGENCIJE: 482

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 506973  
Agencijska šifra: 482