

OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	226 m ²
Površina placa:	719 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Aug 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more III Na mirnom dijelu zapadne strane grada Krka, prodaje se moderna kamena vila sa prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. Smještena na rubu zelene zone, na zemljištu površine 945 m², luksuzna kuća vrhunskih materijala i modernog stila razvedena je na dvije etaže ukupne stambene površine 226,92 m². Kroz natkriveni trijem ulazi se u prizemlje od 133,88 m². Stilski projektirano prizemlje na dva nivoa (split-level room) sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i spremišta od 2,5 m² na jednom nivou, dok se na južnom dijelu nalazi otvoreni tip kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, sa izlazom na terasu gdje je smještena i natkrivena vanjska prostorija - ljetna kuhinja. Na kat (93,04 m²) vodi stepenište smješteno u ulaznom hodniku sa dvostrukom visinom, a sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Južno orijentirane spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa predivnim pogledom na staru jezgru grada i more. Na 719 m² okućnice, uz prekrasne vrtove ozelenjene mediteranskim biljem, smješten je bazen od 56 m² sa sunčalištem te četiri parkirna mjesta (dva pod natkrivenom nadstrešnicom) sa priključkom za električne automobile. Na vilu će biti postavljeni veliki aluminijski prozori dvostruko ostakljeni sa električnim roletama za sunce te moderna protuprovalna alu ulazna vrata, sa sustavom otiska prsta ili čipa. Uz kamin na drva, vila će biti opremljena zračnom dizalicom topline i podnim grijanjem u svim sobama te fotonaponskim sustavom sa spremištem na krovu. LED ugradbeni reflektori, kvalitetne podne obloge i cementne glazure te prvoklasna oprema pridonijeti će ne samo kvaliteti nego i eleganciji ove kamene vile. Planirani završetak svih radova je 2024. godine. Za one koji traže mirno okruženje, a blizinu centra - ova luksuzna vila idealna je prilika za osobno uživanje, a svojom lokacijom, sadržajem i kvalitetom gradnje, pogodna je i za iznajmljivanje u turističke svrhe. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22863

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 507010
Agencijska šifra: 22863